Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Charmante sanierte Souterrainwohnung mit Terrasse in ruhiger Wohnlage

Objekt-Nr.:
132948099

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zum Kauf

Charmante sanierte Souterrainwohnung mit Terrasse in ruhiger Wohnlage

Kaufpreis
225.000 €

68 m²
Wohnfläche (ca.)

2
Zimmer

1995
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	225.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	14.577,50€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	132948099	
Stellflächen	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68 m²
	Zimmer	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1995

Beschreibung

Bei dieser von uns exklusiv angebotenen Immobilie handelt es sich um eine 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 68,28 m² Wohnfläche mit einer modernen Aufteilung und liegt im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1995 erbaut wurde. Die offene Küche, der helle Wohnbereich mit einer bodentiefen Fensterfront sowie die Terrasse laden zum entspannen und wohlfühlen ein.

In der gesamten Wohnung wurden neue Fliesen verlegt und die Wände frisch tapeziert.
Ein eigener Garagenstellplatz in der Duplex-Garage runden dieses Angebot ab.

Lage

Die Stadt Hemsbach mit seinen 12.000 Einwohnern ist ein begehrter Wohnort an der badischen Bergstraße und zählt zu den Toplagen in der Metropolregion Rhein-Neckar.
Durch die günstige Infrastruktur sind Frankfurt oder Karlsruhe innerhalb 30-40 Minuten zu erreichen.
Nach Heidelberg und Mannheim sind es lediglich 15 Minuten mit dem PKW.
Schulen aller Art, sowie Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und eine medizinische Grundversorgung sind in der Stadt Hemsbach vorhanden.
Sie benötigen nur ca. 5 Minuten zur Autobahn A 5.
Die ruhige Lage ermöglicht Ihnen auch den Feierabend und die Wochenenden zu genießen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen diese Eigentumswohnung exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68

64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

69502 Hemsbach

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN