Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Immobilienexposé

Exklusives Villenanwesen am Golf- und Country Club Seddiner See vor den Toren Berlins

Objekt-Nr.:
141320995

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Haus zum Kauf

Exklusives Villenanwesen am Golf- und Country Club Seddiner See vor den Toren Berlins

Kaufpreis
1.590.000 €

254 m²	6	1.372 m²	2017
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.590.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	87.465,00€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	141320995	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	254 m²
	Zimmer	6
	Grundstück (ca.)	1.372 m²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Zustand	neuwertig

Beschreibung

Die im Jahr 2017 fertiggestellte Villa liegt in traumhaft schöner Lage von Michendorf-Wildenbruch und ist direkt am Golf- und Country Club Seddiner See gelegen. Das ca. 1.372 m² große Grundstück befindet sich am Waldrand. Über den angrenzenden Waldweg gelangt man in nur wenigen Minuten zum Seddiner See.

Die Wohnfläche der Villa verteilt sich auf zwei Geschosse. Über den repräsentativen Eingangsbereich und eine herrschaftliche Treppe erreichen Sie die Räumlichkeiten im oberen Stockwerk. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gästezimmer, ein Badezimmer, eine offene Küche, ein Vorratsraum, eine Garderobe, sowie die repräsentativen, stilvoll eingerichteten Wohnräume. Im Obergeschoss gelangen Sie über die lichtdurchflutete Galerie mit anliegendem Balkon und Blick in den Garten in die drei Schlafzimmer. Die beiden Kinderschlafzimmer haben einen direkten Zugang zu einem großen Badezimmer. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein weiteres Badezimmer. Außerdem finden Sie im Obergeschoss einen Abstell-/Waschraum vor.

Der Grundriss der Villa ist großzügig, offen, lichtdurchflutet und funktional sehr gut durchdacht. Auf der Terrasse und im traumhaft angelegten Garten können Sie die Sonnenstunden im Freien genießen. Eine Doppelgarage mit angrenzendem Geräteraum runden dieses Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie uns einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ausstattung

*Straßeneinfahrt mit Wendekreis
*große Außensäulen am Eingang
*Haustür mit Funk-Sicherheitsschloss
*Alarmanlage mit Kamerasystem
*Glasfaseranschluss
*Granittreppe mit Geländer aus Kunstschmiede
*hochwertige Fliesen im gesamten Haus
*exklusive Wandlampen
*indirekte Beleuchtung mit möglichem Farbwechsel in Wohnbereich und Küche

*Deckenspots in Galerie & Schlafzimmern
*Luft- Wärmepumpe der Firma Ochsner
*Fußbodenheizung im gesamten Haus
*Klimaanlage
*exklusive Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
*Gäste-Badezimmer mit Dusche
*zwei große Badezimmer im OG
*zwei Balkone mit Balustraden
*große Terrasse mit Außensteckdosen
*traumhaft angelegter Garten
*Gartentor mit Zugang zum See
*Mähroboter für Grünfläche
*gepflasterte Hofeinfahrt, Freifläche und Zugang zum Garten
*Doppelgarage mit elektrischem Tor
*Geräteraum mit Gartenzugang
*Außenbeleuchtung des gesamten Objektes

Lage

Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich vor den Toren Berlins.
Im Landkreis Potsdam-Mittelmark gelegen, ist der Michendorfer Ortsteil Wildenbruch vor allem durch seine großzügigen und wunderschön gelegenen Golfplätze weithin bekannt. Neben der einmalig schönen Naturlandschaft und der herrlichen Golf- und Wohnanlage zeichnet den Golf- und Country Club Seediner See vor allem die sehr gute Verkehrsanbindung nach Berlin sowie Potsdam aus. Von der City-West (Kurfürstendamm) ist die Golf- und Wohnanlage lediglich 25 Autominuten entfernt. Die beiden Flughäfen Berlin-Tegel und Berlin-Schönefeld sind über die A115 bzw. die A10 in rund 30 Autominuten erreichbar.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

Lage und Umgebung

14552 Michendorf - Wildenbruch

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

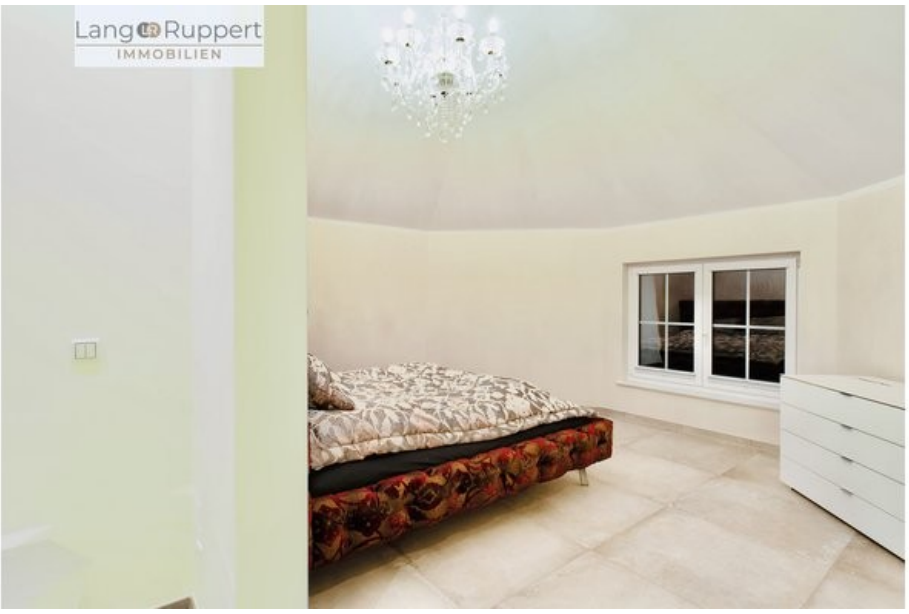
Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN


Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN

Lang & Ruppert
IMMOBILIEN