



Immobilienexposé
**Zwei moderne Eigentumswohnungen im
Fürther Ortskern**

Objekt-Nr.:
142112094



Zwei moderne Eigentumswohnungen im Fürther Ortskern

Kaufpreis
460.000 €

 164 m²
Wohnfläche (ca.)

 6
Zimmer

 1960
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	460.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	142112094
------------------	-----------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	164 m ²
	Zimmer	6

Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
------------------------------	---------------------	---

Zustand und Bauart	Baujahr	1960
---------------------------	---------	------

Beschreibung

Innerhalb eines Anwesens mit vier Wohneinheiten finden Sie diese zwei modernen Eigentumswohnungen in einem separaten Wohnhaus. Die Wohnungen und das Haus wurden 2010 grundlegend saniert.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 Zimmer, Küche, Bad sowie ein Balkon.

Im Erdgeschoss stehen 3 Zimmer, Küche, Bad sowie eine große überdachte Terrasse zur Verfügung.

Beide Einheiten sind aktuell vermietet und in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung im

Erdgeschoss wird zum 01.06. frei. Die Wohnung im Obergeschoss kann weiter vermietet werden oder für den Eigenbedarf selbst genutzt werden.

1 Garage, 1 Pkw-Stellplatz und fünf Kellerräume runden dieses Angebot ab.

Größe:

ca. 85 m² Wohnung Erdgeschoss

ca. 79 m² Wohnung Obergeschoss

Die Eigentumswohnungen können auch einzeln erworben werden. Die genaue Aufteilung der Kellerräume erfolgt nach Käuferwunsch und wird in einer neuen Teilungserklärung umgesetzt.

Ausstattung

- *Grundsanierung 2010
- *Moderne Ausführung
- *Fliesen im Wohnbereich
- *Balkon
- *Große überdachte Terrasse
- *Hochwertiges Geländer aus Edelstahl mit Verglasung
- *Garage
- *PKW-Stellplatz
- *Glasfaser wurde gerade in der Straße verlegt
- *Keller
- *Eigene Heizung zur Versorgung der zwei Wohnungen im Objekt

Lage

Fürth im Odenwald überzeugt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportstätten u.v.m.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) sind Heppenheim und Weinheim schnell zu erreichen.

Durch den Saukopftunnel oder über Heppenheim erreicht man die Autobahnen in alle Richtungen. Die Städte Weinheim, Heidelberg, Mannheim, Darmstadt, Frankfurt sind so in kürzester Zeit zu erreichen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

64658 Fürth





