



Immobilienexposé  
**\*Secret Sale\*** Laufender Hotelbetrieb im Kreis  
Bergstrasse zu verkaufen

Objekt-Nr.:  
146663749



## Gastgewerbe/Hotel zum Kauf

\*Secret Sale\* Laufender Hotelbetrieb im Kreis Bergstrasse zu verkaufen

**Kaufpreis**  
700.000 €

 3.187 m<sup>2</sup>  1.806 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1956  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	700.000 €
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	64.260,00€	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	146663749	
<b>Weitere Flächen</b>	Gesamtfläche (ca.)	1.806 m <sup>2</sup>
	Grundstück (ca.)	3.187 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Modernisierungen	2020
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1956

## Beschreibung

\*Secret Sale\*

Laufender Hotelbetrieb im Kreis Bergstrasse mit 22 Zimmern und Gastronomie zu verkaufen.

Aufgrund der Diskretion werden wir hier keine weiteren Daten präsentieren, gerne können wir Ihnen relevante Details zu diesem Hotelbetrieb mit Gastronomie in einem persönlichen Gespräch und nur mit Nachweis entsprechender Bonität vorstellen.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

## Ausstattung

- \*3.187qm Grundstücksgröße
- \*22 Zimmer mit ca. 40 Betten
- \*2 Wohneinheiten
- \*Zimmer 2020 teilweise renoviert
- \*ca. 120 Sitzplätze im Gastraum
- \*ca. 40 Sitzplätze im Nebenraum
- \*ca. 80 Sitzplätze auf der Sonnenterrasse
- \*Fahrstuhl
- \*Photovoltaikanlage
- \*Öl-Heizung
- \*ca. 24 Parkplätze

## Lage

Landkreis Bergstrasse

\*Nicht in Heppenheim! Diese Postleitzahl wurde nur zur Darstellung des Landkreises genutzt.

## Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage und Umgebung

64646 Kreis Bergstrasse

