




Immobilienexposé
**Attraktive Gewerbeimmobilie in
frequentierter Lage**

Objekt-Nr.:
149093925

Einzelhandel zum Kauf

Attraktive Gewerbeimmobilie in frequentierter Lage

Kaufpreis
430.000 €

 321 m²
Gesamtfläche (ca.)

 2009
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	430.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	28.560,00€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	149093925	
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	321 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	2009

Beschreibung

Im Wald-Michelbacher Ortsteil Aschbach gelegen, finden Sie diese in 2009 erbaute Gewerbeimmobilie, welche sich auf einem 693 qm großen Grundstück befindet..

Die Gesamtfläche umfasst ca. 321 qm und ist aufgeteilt in Verkaufsfläche, Büro, Lager und Toilette.

ca. 139 qm Verkaufs- & Bürofläche

ca. 182 qm Lagerräume im EG & UG

1 WC im UG

6 Kfz-Stellplätze

Freifläche vor dem Objekt

Aktuell wird das Objekt als Betrieb für Handwerksbedarf und Baustoffe genutzt. Dieser zieht nach dem Verkauf in eine größere Betriebsstätte um.

Die Laden- / Verkaufsfläche kann ebenso hervorragend als Einzelhandelsgeschäft, Büro, Betriebsstätte für Handwerksbetriebe oder ähnliches genutzt werden.

Ausstattung

- *Wärmepumpe
- *Wände & Dach gedämmt
- *Klimaanlage
- *LED-Beleuchtung
- *Verkaufsfläche mit Fensterfront
- *Stellplätze vor dem Objekt
- *Lager im UG mit Garagentor
- *Glasfaser ist in Planung/Erschließung

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in frequentierter Lage, direkt an der Hauptverkehrsstraße des Wald-Michelbacher Ortsteil Aschbach.

Wald-Michelbach liegt in guter Reichweite zu den Zentren der Metropolregion Rhein-Neckar: 30 min. bis Weinheim, 45 min. bis Mannheim oder Heidelberg.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

Adolf-Koch-Str. 8i, 69483 Wald-Michelbach - Aschbach

