



Immobilienexposé
**Reihenmittelhaus in zentraler Lage von
Oftersheim**

Objekt-Nr.:
149211782



Haus zum Kauf

Reihenmittelhaus in zentraler Lage von Oftersheim

Kaufpreis
380.000 €

 166 m²
Wohnfläche (ca.)

 7
Zimmer

 554 m²
Grundstück (ca.)

 1911
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	380.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	13.566,00€	

Die Immobilie

Objekt-Nr	149211782	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	166 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	554 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1911

Beschreibung

In zentraler Lage von Oftersheim befindet sich, dieses im Jahre 1911 massiv erbaute und 1962 um einen Anbau erweiterte Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Dachterrasse und einem großen Garten. Das Grundstück hat eine Größe von 554qm und eine Wohnfläche von ca. 166qm.

Folgende Aufteilung des Reihenmittelhauses ist vorhanden:

** Erdgeschoss - ca. 78 m² Wohnfläche:

- Flur
- Schlafzimmer
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Bad-WC
- Küche

** Obergeschoss - ca. 88 m² Wohnfläche:

- Flur
- Wohnzimmer
- Zimmer 3
- Zimmer 4
- Zimmer 5
- Küche
- Bad-WC
- Dachterrasse

Das Haus verfügt über eine schöne, 24 m² große, gut nutzbare Terrasse, mit einem Blick in den eigenen Garten und in den großzügigen Innenhof.

Im Kellergeschoss finden Sie ausreichend Stauraum und Lagerfläche.

Ausstattung

*Zentrale Lage

*Große Wohnfläche mit gutem Schnitt

*Grünbeck Enthärtungsanlage

*Großer Garten

Lage

Die Gemeinde Oftersheim liegt in Nordbaden rund 15 km südlich von Mannheim und rund 10 km westlich vom Stadtzentrum Heidelberg entfernt. Nahverkehrsverbindungen bestehen Richtung Mannheim, Heidelberg, Speyer, Hockenheim, Walldorf und Karlsruhe. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind im Halbstundentakt in Richtung Mannheim, Heidelberg und Speyer gegeben. Die Autobahnen A5 und A6 sind ebenfalls gut zu erreichen.

Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien
Heppenheimer Str.68
64658 Fürth

06253/9799390

Lage und Umgebung

68723 Oftersheim





