



Immobilienexposé  
**Eindrucksvolles großes Anwesen mit Blick  
über Mörlenbach**

Objekt-Nr.:  
149602600

# Haus zum Kauf

Eindrucksvolles großes Anwesen mit Blick über Mörtenbach

**Kaufpreis**  
475.000 €

 200 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 5  
Zimmer

 1.223 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

## Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	475.000 €
--------	-----------	-----------

## Die Immobilie

Objekt-Nr	149602600
-----------	-----------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	200 m <sup>2</sup>
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	1.223 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

Dieses eindrucksvolle, freistehende Einfamilienhaus wurde 1971 auf einem 1223 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Nachbarschaft errichtet. Die solide, massiv gebaute Immobilie ist mit einer Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> ein attraktives Familiendomizil. Das Gebäude besticht durch seine großzügigen, lichtdurchfluteten Zimmer. Der große Garten und der unverbaubare Blick lässt das Herz von Gartenfreunden höher schlagen.

## Ausstattung

- \*großes Grundstück
- \*zwei Garagen
- \*unverbaubare Lage mit toller Aussicht
- \*Luftschutzbunker / Als Weinkeller nutzbar

## Lage

Mörtenbach befindet sich im Kreis Bergstraße in Südhessen. Mitten im Weschnitztal und 25 km nördlich von Heidelberg liegt die Stadt ländlich, aber doch zentral. Durchzogen wird Mörtenbach durch die B38, welche eine Verbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar herstellt. Durch den Saukopftunnel ist Mörtenbach direkt an das circa 12km entfernte Autobahnnetz angeschlossen. Die Autobahnanschlüsse zur A5 und 67 sind über die Kreisstädte Weinheim und Heppenheim innerhalb weniger Minuten zu erreichen, die Metropolregion Rhein-Neckar mit Heidelberg und Mannheim „vor der Haustüre“, Rhein-Main mit Darmstadt und Frankfurt in weniger als 45 Minuten.

## Sonstiges

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Objekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage und Umgebung

69509 Mörlenbach



















