

# Lang Ruppert

---

## IMMOBILIEN

**Immobilien-Exposé**

### **Moderne Produktions-/ Lagerhalle im Gewerbegebiet Fürth-Lörzenbach**

**Objekt-Nr.:**  
**164289126**

## Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 64658 Fürth - Lörzenbach



## Details

Nebenkosten

**500 €**

Mieterprovision

**1,19 Monatsmieten inkl.**

**MwSt.**

Gesamtfläche (ca.)

**1.600 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**2018**

## Beschreibung

Diese neuwertige Produktions- und Lagerhalle aus dem Baujahr 2018 präsentiert sich in hervorragendem Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für Produktion, Logistik und Gewerbe. Die Halle wurde hochwertig und funktional geplant und überzeugt durch ihre moderne technische Ausstattung, großzügige Flächen und optimale Erreichbarkeit.

Die Gesamtfläche umfasst ca. 1.600 m<sup>2</sup>, inklusive:

- Produktions-/Lagerfläche (Hauptnutzung, ca. 1.552 m<sup>2</sup>)
- Toilettenanlage
- Sozialraum
- Bürobereich

Das Gebäude ist in Stahlrahmenbauweise mit hochwertigen Sandwichpaneelen errichtet und verfügt über ein bogenförmiges Firstlichtband zur optimalen natürlichen Belichtung.

## Ausstattung

Ausstattung & Merkmale

- Hochwertiger Schwerlastboden
- Klimatisierung & Heizung (Multisplit-Anlage)
- 3 große Sektionaltore
- Bogenfirstlichtband über die gesamte Hallenlänge
- Moderne Gebäudehülle (Sandwichpaneelle KD100)
- Hallenhöhen: ca. 5,31 m Traufe | ca. 6,60 m First
- Sanitär-, Sozial- und Bürobereiche integriert

Der komplett gepflasterte Außenbereich bietet ausreichend Rangierflächen sowie PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Besucher.

## **Sonstiges**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bieten Ihnen dieses Mietobjekt exklusiv und im Alleinauftrag an.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer).

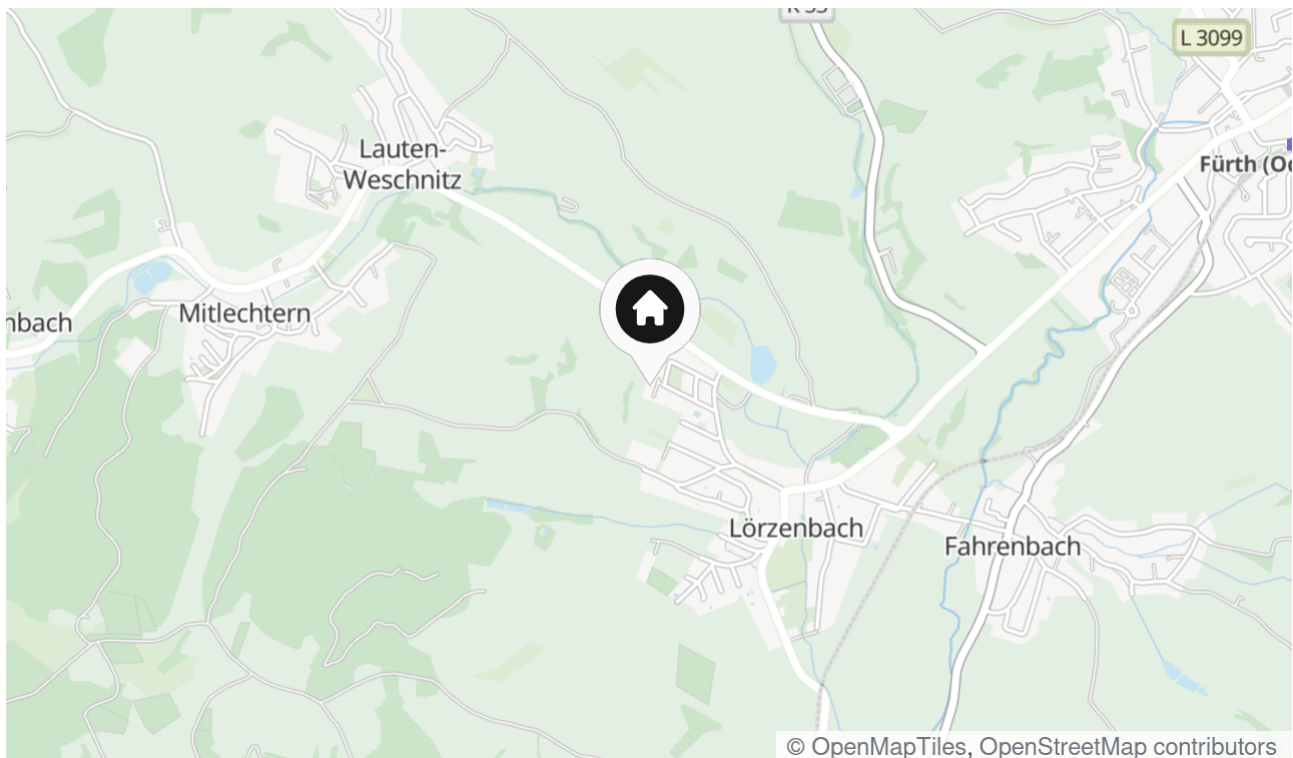
Lang&Ruppert Immobilien  
Heppenheimer Str.68  
64658 Fürth

06253/9799390

## Lage & Umgebung

Auf der Binn 15, 64658 Fürth - Lörzenbach

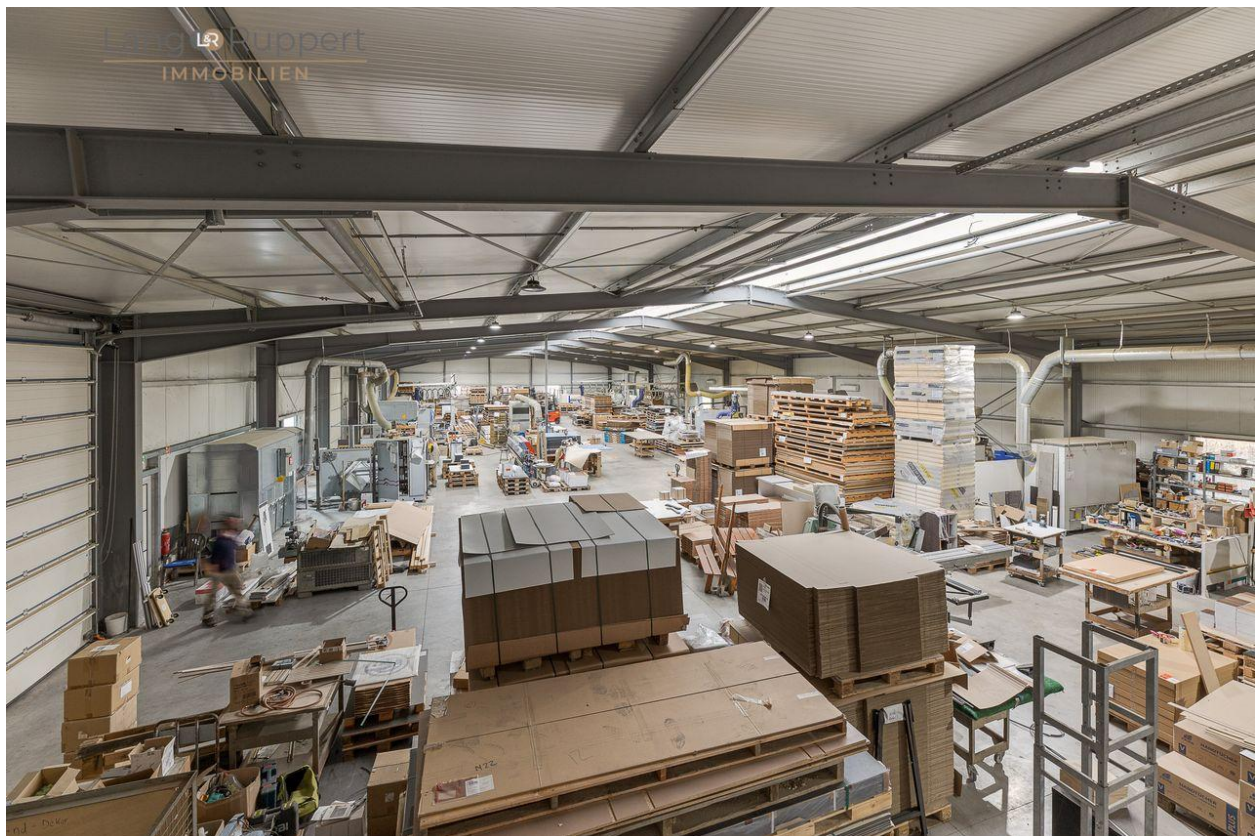
Die neuwertige Produktionshalle liegt im etablierten Gewerbegebiet Lörzenbach in Fürth (Odenwald), direkt an der vielbefahrenen B38, die eine zügige Verbindung mit der B460 und komfortablen Zugang zur A5 gewährleistet. Über diese Verkehrswege gelangen Sie in kurzer Zeit in die Metropolregionen Rhein-Neckar sowie Frankfurt/Rhein-Main.











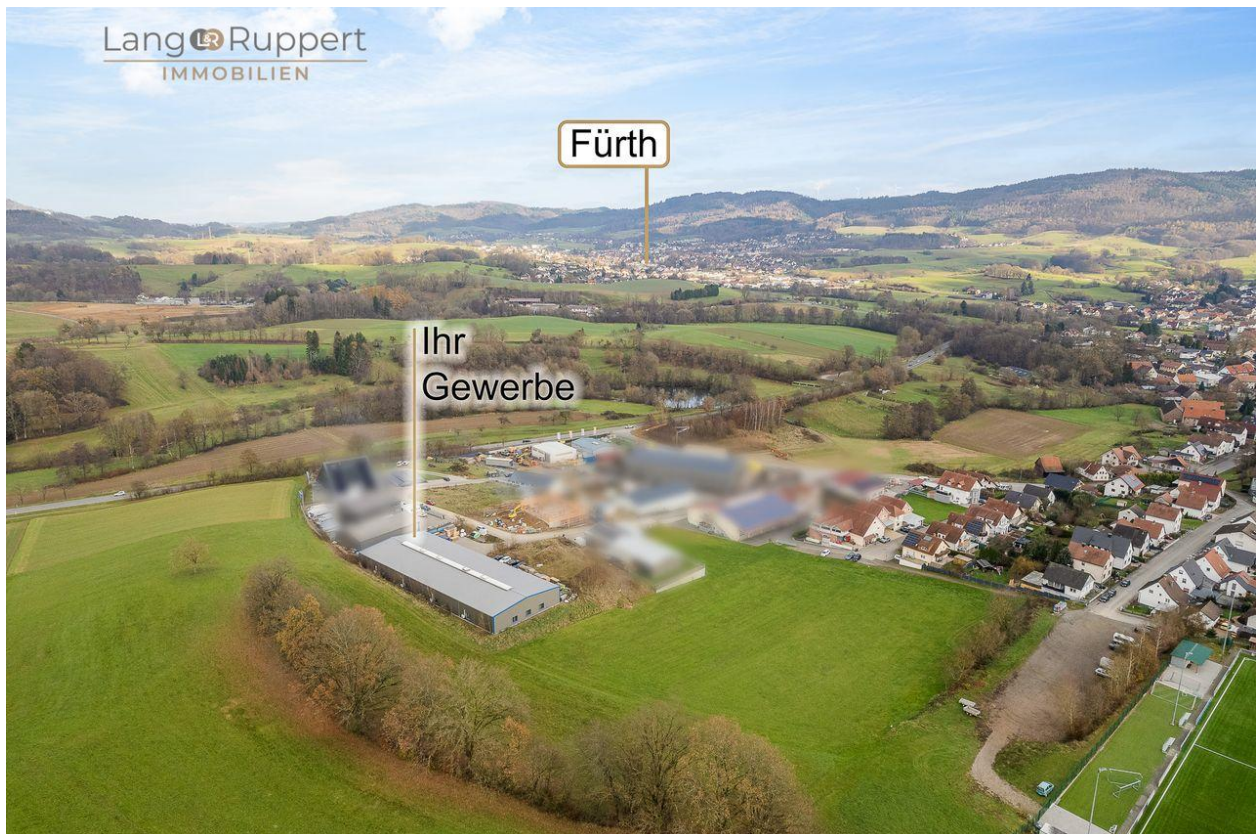












## Kontakt

Telefon:

E-Mail:

### Ihr Ansprechpartner

### Impressum

[www.langruppert.de/impressum/](http://www.langruppert.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.langruppert.de](http://www.langruppert.de)

